

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания жителей
многоквартирного дома № 18 по ул. Совхозная
в с. Криюлино Красноуфимского района Свердловской области

с. Криюлино

25 августа 2011 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кв. № 1 <i>Красильников В.В.</i>	Кв. № 7 <i>Забичев М.М.</i>	Кв. № 13 <i>Ширяева Е.В.</i>
Кв. № 2 <i>Аксенова Т.Т.</i>	Кв. № 8 <i>Медведева В.А.</i>	Кв. № 14 <i>Зубов А.И.</i>
Кв. № 3 <i>Сирцова Л.В.</i>	Кв. № 9 <i>Петранова О.В.</i>	Кв. № 15 <i>Симонова М.А.</i>
Кв. № 4 <i>Зубова М.А.</i>	Кв. № 10 <i>Олейник Т.Т.</i>	Кв. № 16 <i>Белоусов С.И.</i>
Кв. № 5 <i>Покшарова Е.Ю.</i>	Кв. № 11	Кв. № 17 <i>Чернилова М.А.</i>
Кв. № 6 <i>Обишнина М.А.</i>	Кв. № 12 <i>Чернилов В.В.</i>	Кв. № 18 <i>Карелина Н.В.</i>

Кворум – 94 %. Собрание правомочное.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Разное.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: выступления инициаторов общего собрания собственников помещений.

Предложена кандидатура в качестве председателя собрания:

Забичев М.М.
в качестве секретаря собрания: Олейник Т.Т.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет

На пост секретаря собрания:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Забичев М.М.

Секретарем собрания избран: Олейник Т.Т.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: председателя общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления. По договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

Голосовали за управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет,

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Совхозная, дом 18 избрать управляющую организацию.

3. Определение управляющей организации.

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» директора Чайникова В.С. о передаче функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственниками жилья и управляющей организацией.

Пунктом 2 ст.162 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Слушали представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис», директора Чайникова В.С. о цене предлагаемых услуг по управлению многоквартирным домом, проекте договора.

Голосовали за выбор управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис».

Итоги голосования:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Монтажкомплектсервис» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Совхозная, дом 18.

4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Слушали директора управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» Чайникова В.С., выбранной для управления домом, о проекте и сроках действия договора на содержание и ремонт помещений, общего имущества жилого дома (далее - Договор), заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Председателем собрания, собственниками помещений внесены поправки в проект Договора.

На голосование поставлен вопрос об утверждении представленного проекта Договора со сроком действия на один год с 01.09.2011 года с учетом поправок.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: утвердить представленный проект Договора с учетом внесенных поправок.

5. Разное.

Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации об установлении размера платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, на основании Решения Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: Размер платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, определен Решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Участники:

Кв. № 1 Красильникова Т.В.

Кв. № 2 Киселева Р.Г.

Кв. № 3 Сырцова Л.В.

Кв. № 4 Зуев М.А.

Кв. № 5 Кокшарова Е.Ю.

Кв. № 6 Овчинникова Н.А.

Кв. № 7 Зяблицев М.И.

Кв. № 8 Медведева В.А.

Кв. № 9 Патракова О.В.

Кв. № 10 Олейник П.П.

Кв. № 11 Крылосова Л.В.

Кв. № 12 Цепилова В.В.

Кв. № 13 Ширяева Е.В.

Кв. № 14 Зуева А.И.

Кв. № 15 Омелькова Н.К.

Кв. № 16 Белоусова Ф.Н.

Кв. № 17 Цепилова Т.А.

Кв. № 18 Коремина Н.В.

_____ *КР*
_____ *Сырцова*
_____ *Сырцова*
_____ *Зуев*
_____ *Кокшарова*
_____ *Овчинникова*
_____ *Зяблицев*
_____ *Медведева*
_____ *Патракова*
_____ *Олейник*
_____ *Крылосова*
_____ *Цепилова*
_____ *Ширяева*
_____ *Зуева*
_____ *Омелькова*
_____ *Белоусова*
_____ *Цепилова*
_____ *Коремина*